SÓNIA AFONSO VASQUES

ASSOCIÉE

DOMAINES DE PRATIQUE

Droit Immobilier | Urbanisme et Aménagement du Territoire | Droit Public | Droit de l'Environnement

SERVICES

ESG – Environnement, Société et Gouvernance

LANGUES

Portugais, Anglais, Espagnol

EMAIL

sav@paresadvogados.com

Tout au long de son parcours professionnel, Sónia a conseillé des entités publiques (collectivités locales, entreprises du secteur public, entre autres) et des entités privées, nationales et étrangères, sur toutes les questions de droit public. Elle se distingue dans le domaine du droit des collectivités locales, des marchés publics, y compris lors de l'exécution contractuelle, ainsi que dans les procédures de contentieux administratif.

Elle possède également une vaste expérience en urbanisme et aménagement du territoire, conseillant des promoteurs immobiliers dans des procédures de contrôle préalable d'urbanisme concernant des projets touristiques et d'hébergement local, la construction d'établissements commerciaux et de projets résidentiels. Elle a également participé à des due diligences urbanistiques d'actifs immobiliers, évaluant leur capacité de construction et les contraintes urbanistiques associées. En outre, elle assure la représentation juridique dans des procédures de contentieux de gestion urbanistique.

Sónia accompagne également des procédures d'expropriation et conseille ses clients sur les questions liées au domaine public hydraulique, y compris la reconnaissance judiciaire de la propriété privée.

En ce qui concerne le domaine du droit de l'environnement, Sónia possède une expérience

remarquable dans la gestion des déchets, notamment dans les interactions avec les entités gestionnaires, l'exécution des contrats de gestion des déchets, le suivi des procédures d'infractions initiées par l'APA – Agence Portugaise de l'Environnement, tant au niveau administratif qu'au niveau judiciaire, ainsi que dans la contestation d'actes administratifs adoptés dans le cadre de procédures de licence environnementale et d'évaluation d'impact environnemental (EIE).

Elle est responsable et coordinatrice des Départements de Droit Public et de l'Urbanisme et Aménagement du Territoire de PARES.

PARCOURS PROFESSIONNEL

- Associée de PARES depuis 2022
- Avocate Coordinatrice des Département de Droit Public et de l'Urbanisme et Aménagement du Territoire de PARES depuis 2022
- Avocate Collaboratrice de PARES depuis 2011
- Avocate Collaboratrice de Abreu Advogados (2006-2011)
- Avocate Collaboratrice de Espanha & Associados (2005)
- Avocate stagiaire chez Simmons & Simmons, Rebelo de Sousa & Associados (2003-2005)
- Auteure du livre "Les Intimations dans le Régime Juridique de l'Urbanisation et de l'Edification", Éditions Almedina, 2013
- Formatrice à l'INA
- Arbitre au Centre d'Arbitrage Administratif (CAAD)
- Conférencière dans divers séminaires et conférences sur les marchés publics, l'aménagement du territoire et l'urbanisme

FORMATION ACADÉMIQUE

- Master en Sciences Juridico-Politiques à la Faculté de Droit de l'Université de Lisbonne – "Les Intimations dans le Régime Juridique de l'Urbanisation et de l'Edification" (2009)
- Cours de Post-Graduation en Droit des Collectivités Locales, Institut des Sciences Juridico-Politiques de la Faculté de Droit de l'Université de Lisbonne (2005)
- Licence en Droit à la Faculté de Droit de l'Université de Lisbonne (2003)